

## Checklist verkoop klaar maken woning

### Buitenzijde woning

- Zien voordeur en voortuin er netjes uit?
- Doen alle buitenlampen het?
- Zijn er losliggende tegels?
- Doen alle sloten het?
- Is er mos gegroeid op een tegelpad of een dakterras?
- Moeten potentiële kopers zich een weg banen naar de voordeur toe?
- Staat er onkruid in de tuin?
- Staan er biobakken in het zicht die er niet fris uit zien?
- Is het gras drekkig of nat? Zorg voor vlonders.
- Liggen er spullen op het dak?
- Ligt er rommel in de dakgoot?
- Doet de voordeurbel het?
- Is er modder opgespat tegen de gevel?

### Elektriciteit algemeen

- Bij voorkeur in het hele huis lampen met een laag wattage.
- TL lampen moeten vervangen worden door zachter licht. De nieuwe categorie TL lampen geeft een helder en zacht licht.
- Is er losse bedrading te zien?
- Is er voldoende verlichting op plaatsen die geaccentueerd moeten worden?
- Zijn alle kabels en netwerken opgeruimd?
- Doet de alarminstallatie het?

### Woning algemeen

- Hoe is de entree? Ligt er een nette, niet wegglijdende deurmat?
- Kunnen alle ramen open en dicht?
- Kunnen alle deuren open en dicht?
- Zijn er deuren of ramen die klemmen?
- Zitten alle deurkrukken vast?
- Hoe is de staat van het schilderwerk?
- Zijn er vochtkringen te zien in het plafond?
- Zitten gordijnrails vast?
- Staat de woonkamer te vol?
- Staan andere ruimtes te vol?
- Zijn er ruimtes te leeg?
- Zitten er kaarsen in alle kaarsenstandaards?
- Waar kunnen lelijke meubels of spullen tijdelijk naartoe verschoven worden?
- Is de mand van hond of kat naar de bijkeuken verplaatst?
- Waar is het verveloos?
- Welke muur moet absoluut in een andere kleur geschilderd worden?
- Hoe is de afwerking: plinten, plafondplaten, plintjes in badkamer, keuken?
- Ruikt de slaapkamer fris?
- Staan alle schoenen in een schoenenkast?
- Staan alle boeken in de boekenkast?

- Staan er oude bloemen in vazen?
- Is al het afval opgeruimd?
- Zijn alle fotolijstjes opgeruimd?
- Zijn alle ramen schoon?
- Ruikt het ergens in huis naar sigaren of sigaretten?
- Zijn er druppelende kranen?
- Maken de radiatoren lawaai?

### **Badkamer en toilet**

- Hangen er vieze trekkoorden in het toilet of de badkamer?
- Liggen er tijdschriften, losse toilettrollen en andere rommeltjes in de toiletruimte? Het toilet moet leeg en opgeruimd zijn.
- Gele randen in het toilet behandel je met chloor.
- Zitten er kalkvlekken rond het sanitair? Behandelen met viakal.
- Ruikt de badkamer fris?
- Hoe is het voegwerk?
- Doen alle toiletten het?
- Alle losse spullen in de badkamer worden opgeruimd.

### **Keuken**

- Is het fornuis schoon?
- Doet de afzuigkap het?
- Is de afzuigkap schoon?
- Doen alle knoppen van het fornuis het?
- Is het aanrecht schoon?
- Staan er overbodige rommeltjes op het aanrecht?
- Hangen er schone theedoeken en keukendoeken?
- Hangt er een schoon vaatdoekje?
- Ruikt de vaatwasser fris?
- Staat er afwas of eten op het aanrecht?